

PRESSEMITTEILUNG
Hamburg, 13. August 2007

ORCO Germany schließt neuen Mietvertrag in Hamburg ab

ORCO Germany hat über ihre Tochtergesellschaft Viterra Development mit der KerVita-Gruppe aus Hamburg einen langfristigen Mietvertrag für den Betrieb eines Pflegeheims auf dem ehemaligen Löschplatz Lämmersieth in Hamburg Barmbek, in direkter Wasserlage am Osterbekkanal abgeschlossen.

„Mit der KerVita-Gruppe haben wir einen kompetenten Betreiber für das Pflegeheim am Osterbekkanal gewinnen können, der über solide Erfahrungen im Bereich der Pflege und dem Betrieb von Pflegeheimen verfügt“, so Rainer Bormann, Vorstandsvorsitzender der ORCO Germany. Dieses Projekt setzt die bereits im Mai begonnenen Aktivitäten in diesem Geschäftsfeld fort. ORCO Germany wird langfristig strategische Partnerschaften mit überregional agierenden Pflegeheimbetreibern für Spezialimmobilien im Health-Care-Bereich eingehen und deren Expansionsstrategien unterstützen und absichern.

„Wir freuen uns sehr auf diesen außergewöhnlichen Standort, an dem wir einen großen Bedarf sehen“, betont Torsten Rieckmann, Projektleiter der KerVita-Gruppe. „Er bietet eine besondere Qualität, die unserem Anspruch bei der Gestaltung unserer Pflegeheime entgegen kommt. So legen wir großen Wert auf genügend Raum für eine hohe Lebensqualität. Die Struktur des Hauses integriert viele Gemeinschaftsflächen für Aktivitäten und Therapien. Damit wird das Haus insgesamt eine optimale medizinisch-pflegerische Güte inmitten eines belebten innerstädtischen Umfelds erhalten.“ Das Pflegeheim in Hamburg Barmbek ist ein weiterer Schritt, sich mit Qualität und Kompetenz in einem dynamischen Markt zu positionieren.

„ORCO/Viterra hatte sich bei dem Erwerb des Grundstücks in einem Investorenverfahren gegen namhafte Konkurrenz durchgesetzt und das Konzept für die Gestaltung des ehemaligen Löschplatzes als neues städtisches Quartier aus dem Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbs entwickelt. So wird in innerstädtischer Lage ein neues Quartier entstehen mit 42 Wohnungen, 8 Stadthäusern am Ufer des Osterbekkanals, einem Bootsanleger für 5 Hausboote sowie dem Pflegeheim mit 140 Pflegeplätzen“, wie Klaus Thiele, Hamburger Niederlassungsleiter und Geschäftsführer der Viterra Development GmbH, dem Projektentwicklungsarm der ORCO Germany, erläutert.

Der besondere Reiz des Quartiers liegt im Zusammenspiel von moderner Architektur, hoher städtebaulicher Qualität und der Nähe zum Wasser. Großzügige Außenanlagen, eine hervorragende Infrastruktur und die gute Anbindung an die Innenstadt auch mit öffentlichem Nahverkehr eignen sich hervorragend für eine Bebauung mit einem Pflegeheim mit ca. 140 Plätzen. Die Planung sieht moderne großzügige Grundrisse vor. Die hervorzuhebende große Anzahl von Einzelzimmern wird neben der gestalterischen Qualität und dem Anspruch der hohen Lebensqualität insbesondere auch von einem direkten Wasserbezug aus jedem Zimmer profitieren. Der Neubau des Pflegeheims wird ca. 6.400 m² BGF umfassen und im Untergeschoss neben einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen auch ergänzende betriebernahe Nutzungen zum Pflegeheim, wie Physiotherapie und medizinische Einrichtungen aufnehmen.

Baubeginn ist für Februar 2008 geplant, die vorbereitenden Maßnahmen werden noch im Herbst 2007 erfolgen. Bezug und Eröffnung des Seniorendomizils sind für Frühjahr 2009 geplant. Das Gesamtinvestitionsvolumen für das Pflegeheim wird ca. 13,5 Mio. Euro betragen.

ORCO Germany

ORCO Germany ist eine am Open Market der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft. Das Unternehmen ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklung. Derzeit beschäftigt ORCO in Deutschland rund 200 Mitarbeiter. Im Bereich Projektentwicklung hat sich das Unternehmen

PRESSEMITTEILUNG

Hamburg, 13. August 2007

durch die Akquisition der Viterra Development im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Viterra Development ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien in den deutschen Kernmärkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG) im Juni 2007 baut ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über 1 Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche in der deutschen Hauptstadt. Die GSG wurde im Jahr 1965 gegründet und ist mit rund 800.000 m² Büro- und Multifunktionsfläche der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin.

ORCO Germany ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 1,31 Milliarden Euro (Stand 31.12.06) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Kontakt:

ORCO Germany
Patricia Jaenisch
Tel: +49 (0)30 440123 0
E-Mail: pjaenisch@orcogroup.com
www.orcogroup.de

KerVita-Gruppe

Die KerVita-Gruppe als Management-Partner der Volkssolidarität besitzt ein profundes Know-How im Bereich des Betriebes von Pflegeheimen und ist zudem mit über 100 Mitarbeitern im Bereich der Konzeption, Bau und dem Betrieb von Alten- und Pflegeheimen erfolgreich tätig. Unter anderem werden neben bestehenden Einrichtungen in Schwerin und Egestorf bei Hamburg die Standorte Bad Doberan und Bergen auf Rügen kurzfristig in Betrieb genommen.

Kontakt:

KerVita Betriebs-GmbH
Torsten Rieckmann
Tel: +49 (0)40 – 668 589 20
E-Mail: t.rieckmann@kervita.de
www.kervita.de

PRESSEMITTEILUNG
Hamburg, 13. August 2007

**Quartier Lämmersieth
Am Osterbekkanal, Hamburg-Barmbek**



Quartier - Vogelperspektive



Ansicht Pflegeheim

PRESSEMITTEILUNG
Hamburg, 13. August 2007



Ansicht - Wohnhäuser



Ansicht Bootshäuser