

PRESSEMITTEILUNG

Prag, 23. November 2007

ERGEBNISSE DES UMTAUSCHANGEBOTS für alle 2012 abrufbaren Optionsscheine BSAR 2012 (Mnemonic ORCBR, ISIN code: LU0234878881): 98,07% der 2012 Optionsscheine sind im Umtauschangebot gezeichnet

ANPASSUNG DER AUSÜBUNGSRATE der 2012 abrufbaren Optionsscheine und der 2014 abrufbaren Optionsscheine (BSAAR 2014) (Mnemonic: ORCOW / ORBSR, ISIN code: XS0290764728)

Das Umtauschangebot für die 2012 abrufbaren Optionsscheine, dessen Prospekt am 22. Oktober 2007 durch die Überwachungskommission genehmigt wurde, ist erfolgreich angenommen worden: 1,077,934 der 2012 abrufbaren Optionsscheine wurden seitdem gezeichnet (Erfolgsquote 98,07%).

Als Konsequenz

- werden 359,287 neue Aktien emittiert, so dass die Anzahl der Aktien der Orco Property Group S.A. auf 10,836,794 steigt
- werden 1,077,861 neue 2014 abrufbare Optionsscheine emittiert (Optionspreis 146.39 €)
- wird die Anzahl der im Umlauf befindlichen 2012 abrufbaren Optionsscheine (Optionspreis 68,61 €) auf 21.161 Stück reduziert. Die Ausübungsrate wird wie folgt angepasst: 1,03 Aktien für einen (1) 2012 abrufbaren Optionsschein zu 68,61 €
- steigt die Anzahl der 2014 abrufbaren Optionsscheine (Optionspreis 146,39 €) auf 2,871,021 Stück. Die Ausübungsrate wird wie folgt angepasst: 1,03 Aktien für einen (1) 2014 abrufbaren Optionsschein zu 146,39 €

Die Firma Orco Holding unter der Leitung von Herrn Jean-François OTT, hält nach Zeichnung all ihrer 2012 abrufbaren Optionsscheine 11,29% des Orco Property Group S.A. Stammkapitals und 11,29% der Stimmrechte.

Die geplante Börsennotierung der 2014 abrufbaren Optionsscheine am Eurolist Markt des Euronext Paris ist der 5. Dezember 2007 und die geplante Börsennotierung der neuen 2014 abrufbaren Optionsscheine am Eurolist Markt des Euronext Brüssel ist der 5. Dezember 2007.

Die geplante Börsennotierung der neuen Aktien am Eurolist Markt des Euronext Paris und am Hauptmarkt der Prager Börse ist der 5. Dezember 2007 und am Hauptmarkt der Warschauer Börse und am regulierten Markt der Budapester Börse der 21. Dezember 2007.

Für zusätzliche Informationen besuchen Sie bitte unsere website www.orcogroup.com oder kontaktieren Sie

Luxembourg

Luc Leroi
Tel : + 352 26 47 67 47
lloeroi@orcogroup.com

Paris

Arnaud Bricout
Tel :+33 1 40 67 67 00
abricout@orcogroup.com
avobruba@orcogroup.com

Prague

Ales Vobruba
Tel : +42 02 21 416 311

Die Orco Property Group ist mit EUR 2,5 Milliarden (geschätzter Wert zum 30.06.2007) Assets under Management ein führender Investor, Projektentwickler und Vermögensverwalter auf dem Immobilien- und Beherbergungsmarkt Mitteleuropas. Die Aktiengesellschaft Orco Property Group mit Sitz in Luxemburg ist an der Euronext in Paris und an den Börsen von Warschau und Budapest notiert und bereits seit 1991 in Mitteleuropa tätig. Das Beteiligungsportfolio umfasst IPB Real, MaMaison Hotels & Apartments, Viterra Development, Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG), Orco Real Estate, Orco MOLCOM und andere Gewerbeimmobilien. Orco Property Group ist in verschiedenen Ländern und überwiegend in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakischen Republik und Deutschland tätig und überprüft laufend weitere Investitionsmöglichkeiten in anderen Ländern.

Orco Property Group ist zudem Initiator und Manager des Endurance Real Estate Fund, ein der luxemburgischen Finanzaufsicht unterliegender, so genannter "Closed-End and Umbrella Fund" für Immobilien in Mitteleuropa mit vier Subfonds, die vorrangig Büro- und Geschäftsimmobilien, hochwertige Büroimmobilien, Wohn- und Hotelimmobilien erwerben.

Weitere Informationen sind unserer Website zu entnehmen: www.orcogroup.com