



GERMANY

---

## PRESSEMITTEILUNG

Essen, den 24.01.2008

### **Aus Viterra Development wird ORCO Projektentwicklung**

Der Immobilienprojektentwickler Viterra Development startet 2008 unter neuem Namen: ORCO Projektentwicklung GmbH. Die von ORCO Germany vor 18 Monaten übernommene Gesellschaft erhält den neuen Namen um die erfolgreiche Positionierung der Marke ORCO auf dem deutschen Immobilienmarkt weiter voranzutreiben. "Die Umbenennung ist der abschließende Schritt für den erfolgreichen Integrationsprozess und ein Vertrauensbeweis in das Team seit der Übernahme der Viterra Development durch ORCO Germany im Juni 2006", so Rainer Bormann, Vorstandsvorsitzender der ORCO Germany. „Der derzeitige Erfolgskurs der ORCO Germany ist nicht zuletzt auch der Viterra Development zu verdanken. Die Projektentwicklung wird auch zukünftig einen hohen Stellenwert in der Geschäftstätigkeit von ORCO Germany einnehmen.“ so Bormann weiter.

Die Projekte die Viterra Development zum Zeitpunkt der Übernahme hatte, wurden erfolgreich abgeschlossen oder wurden auf den Weg gebracht. Die ORCO Projektentwicklung setzt diese Arbeit nun fort. Das Sky Office in Düsseldorf, ein innovatives Bürogebäude auf 23 Ebenen mit ca. 37.400 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche hatte bereits im Herbst 2007 Baubeginn. Für das 20.000 m<sup>2</sup> große Grundstück am Leipziger Platz, im Herzen Berlins, kämpfen derzeit noch 3 international renommierte Architekturbüros im städtebaulichen Wettbewerb um die Neubebauung. Auf einem Nachbargrundstück in der Voß-/Ebertstraße wird in wenigen Wochen Spatenstich sein. Die Otto Bock HealthCare GmbH, der Weltmarkt- und Technologieführer in der Prothetik, wird dann dort einen repräsentativen Standort für ein Kompetenzzentrum für Medizintechnik errichten.

ORCO Germany mit der ORCO Projektentwicklung ist bereits mit zahlreichen Projektentwicklungen in Deutschland tätig. In den deutschen Kernmärkten Berlin, Hamburg, Frankfurt, Düsseldorf und München werden das Engagement und die Investitionsbereitschaft auch zukünftig beibehalten.



GERMANY

ORCO Germany ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft. Das Unternehmen ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklung. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 200 Mitarbeiter.

Im Bereich Projektentwicklung hat sich das Unternehmen durch die Akquisition der Viterra Development im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Anfang 2008 wurde aus Viterra Development die ORCO Projektentwicklung GmbH und ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien in den deutschen Kernmärkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) im Juni 2007 baut ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über 1 Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche in der deutschen Hauptstadt. Die GSG wurde im Jahr 1965 gegründet und ist mit rund 850.000 m<sup>2</sup> Büro- und Multifunktionsfläche der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Zur ORCO-GSG gehören 44 Gewerbehöfe und -zentren sowie 235 Wohneinheiten – schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz.

ORCO Germany ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,5 Milliarden Euro (Stand 30.06.07) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Der Wechsel vom Open Market, an dem ORCO Germany seit 2006 notiert war, in den Regulierten Markt (Prime Standard) im November 2007 stellt unter Beweis, dass ORCO Germany das rasante operative Wachstum der vergangenen Jahre auch durch eine parallele Kapitalmarktstrategie begleitet. Durch die Aufnahme in den höchsten Transparenzstandard der Deutschen Börse öffnet sich ORCO Germany weiter den Kapitalmarktteilnehmern.

#### **Kontakt**

- Sabrina Eilers -  
Head of Marketing & Communications  
ORCO Germany  
T +49. 30. 440 123 190  
F +49. 30. 440 123 299  
E [seilers@orcogroup.com](mailto:seilers@orcogroup.com)  
[www.orcogermany.de](http://www.orcogermany.de)