

PRESSEMITTEILUNG  
Oranienburg, 4. Juli 2008

## **Spatenstich für Seniorenwohn- und Pflegeresidenz in Oranienburg**

**ORCO Germany errichtet in Oranienburg eine moderne Seniorenresidenz. Am Freitag, den 4. Juli wird in Anwesenheit des Bürgermeisters von Oranienburg, Hans-Joachim Laesicke, der erste Spatenstich ausgeführt. Betreiber wird die Michael Bethke Seniorenresidenzen GmbH.**

In der Bernauer Straße 67 wird heute der erste Spatenstich für den Neubau eines Seniorenwohn- und Pflegezentrums gefeiert. Vom Bauherrn ORCO Germany werden Jonas Rabe, Michael Bethke als zukünftiger Betreiber und Hans-Joachim Laesicke, Bürgermeister von Oranienburg den symbolischen ersten Spatenstich durchführen. Als Gäste sind 200 Interessenten sowie lokale Wirtschaftsvertreter und Presse geladen.

Auf 8.047 m<sup>2</sup> wird in der Bernauer Straße eine zeitgemäße und moderne Einrichtung entstehen. Die neue Seniorenwohn- und Pflegeanlage „Louise-Henriette von Oranien“ bietet nach Fertigstellung 123 stationäre Pflegeplätze und 28 Wohneinheiten mit Betreutem Wohnen. „Mit Michael Bethke GmbH haben wir einen Partner gewinnen können, der ein verantwortungsvoller und erfahrener Dienstleister im Bereich der Hauskrankenpflege und dem Seniorenwohnen ist“, so Jonas Rabe, Head of Advisory Services vom Bauherrn ORCO Germany. ORCO Germany ist hierbei Investor und Projektentwickler. Die Gesamtinvestition beträgt ca. 12.1 Mio EUR. Die Finanzierungspartner stehen bereits fest und die Konditionen sind verhandelt.

Seit 1993 ist die Unternehmensgruppe Michael Bethke mit über 300 Mitarbeitern in Berlin und Brandenburg im Bereich sozialer und pflegerischer Dienstleistungen aktiv. „Wir freuen uns, mit der ORCO Germany einen kompetenten Kooperationspartner gefunden zu haben, der uns bei dem Ausbau unseres Unternehmensbereiches – Michael Bethke Seniorenresidenzen – begleitet. Durch den Neubau einer Pflege-Wohn-Immobilie für Senioren an diesem außergewöhnlichen Standort in Oranienburg, das nun schon das zweite Projekt in Zusammenarbeit mit ORCO Germany ist, konnten wir unser Dienstleistungsangebot weiter ausbauen und verbessern,“ so Michael Bethke, Geschäftsführer der Michael Bethke GmbH.

Mit der Senioren- und Pflegeresidenz in Oranienburg wird eine wichtige soziale Einrichtung für die Stadt geschaffen. Der Standort ist ideal in die Innenstadt von Oranienburg integriert und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur in näherer Umgebung. Durch die sehr gute Anbindung an den Bahnhof von Oranienburg, eignet sich dieser Standort hervorragend für ein Pflegeheim.

Mit dem Ansteigen der Lebenserwartung steigt auch der Bedarf an speziellen Wohngelegenheiten für Senioren und Seniorinnen. Daher wird es neben den stationären Pflegeplätzen auf ca. 2.050 m<sup>2</sup> insgesamt 28 individuelle Wohneinheiten für Betreutes Wohnen geben. Die zukünftigen Bewohner der barrierefreien und altersgerechten Wohnungen werden das umfangreiche Service- und Dienstleistungsangebot der Seniorenresidenz nutzen können. An der Bernauer Straße sind zudem auf 100 m<sup>2</sup> Gewerbefläche ein Café und ein Friseur geplant, um das derzeitige Angebot zu ergänzen.

Unmittelbar nach dem Spatenstich, noch im Juli, beginnen die Bauarbeiten für die Senioren- und Pflegeresidenz. Die Fertigstellung ist für das zweite Quartal 2009 geplant.

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 210 Mitarbeiter.

Im Bereich Projektentwicklung hat sich ORCO Germany durch die Akquisition der Viterra Development GmbH im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Anfang 2008 wurde aus Viterra Development GmbH die ORCO Projektentwicklung GmbH und ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien in den deutschen Kernmärkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) im Juni 2007 baute ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über 1 Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche in der deutschen Hauptstadt. Die GSG wurde im Jahr 1965 gegründet und ist mit rund 850.000 m<sup>2</sup> Büro- und Multifunktionsfläche der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Zur ORCO-GSG gehören 45 Gewerbehöfe und -zentren sowie 235 Wohneinheiten – schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichnete Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,4 Milliarden EUR (Stand 31.12.2007) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Der Wechsel vom Open Market, an dem ORCO Germany S.A. seit 2006 notiert war, in den Regulierten Markt (Prime Standard) im November 2007 stellt unter Beweis, dass ORCO Germany S.A. das rasante operative Wachstum ihrer Gruppe in den vergangenen Jahre auch durch eine parallele Kapitalmarktstrategie begleitet. Durch die Aufnahme in den höchsten Transparenzstandard der Deutschen Börse öffnet sich ORCO Germany S.A. weiter den Kapitalmarktteilnehmern.

## **Kontakt**

ORCO Germany  
Sabrina Eilers  
Head of Marketing & Communications  
Kurfürstendamm 103/104  
10711 Berlin

T +49. 30. 440 123 190  
E [seilers@orcogroup.com](mailto:seilers@orcogroup.com)  
[www.orcogermany.de](http://www.orcogermany.de)

Michael Bethke Seniorenresidenzen GmbH  
Karin Jankowski  
Assistentin der Geschäftsführung  
Auguste-Viktoria-Allee 12-13  
13403 Berlin

T +49. 30. 417 009 72  
E [karin-jankowski@michaelbethke.com](mailto:karin-jankowski@michaelbethke.com)  
[www.michaelbethke.com](http://www.michaelbethke.com)