

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 7. August 2008

ORCO Germany intensiviert den Fokus auf sein gewerbliches Immobiliengeschäft - Die Wohnimmobilienprojekte werden derzeit einer intensiven Prüfung unterzogen

Der gewerbliche Anteil von ORCO Germany's Aktivitäten betrug bereits Ende 2007 90%. Dies unterstreicht die Bedeutung des Gewerbesektors nach der Veräußerung von nicht strategischen Assets im Wohnbereich und der Überprüfung von allen Projektentwicklungen in Deutschland, um das Unternehmen von den Kapitalmärkten unabhängiger zu machen.

Während der letzten sieben Monate verkaufte das Unternehmen neun Wohnimmobilien in Berlin für einen Gesamtwert von € 22 Mio. Die Assets wurden 6% über dem IFRS (Buchwert) vom Dezember 2007 veräußert. Gleichzeitig wurden eigenkapitalintensive Wohnimmobilien Projektentwicklungen zurückgestellt und stehen gegebenenfalls zum Verkauf.

Als Folge daraus wird der Bau des Luxusprojekts Fehrbelliner in Berlin zunächst ausgesetzt. Der 23-stöckige Luxus-Bürotower Sky Office in Düsseldorf ist davon nicht betroffen und wird in 2009 zeitplanmäßig fertig gestellt werden. Der Baubeginn für das Haus Cumberland und den Leipziger Platz ist für das 2.Quartal 2009 geplant.

Die Aktivitäten im Immobilien Investment, die 65% der Assets der Gruppe ausmachen, entwickeln sich durch die starke Vermietungsleistung, Kostenoptimierung und Immobilienverwaltung, besser als erwartet.

Seit Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft mbH (GSG) im Juni 2007 mit 850.000 m² hat die Vermietungsrate sich über die Erwartungen von 72.4% im Q1 2008 auf 74.4% Ende Juni 2008 konstant nach oben entwickelt. Zum gleichen Zeitpunkt weisen die Vermietungen ein 13% Premium auf im Vergleich zu den unterzeichneten Mietverträgen vor der Übernahme der Gesellschaft durch die ORCO Germany.

Das Management ist überzeugt, dass sich dieser positive Trend im zweiten Halbjahr 2008 fortsetzt und neue Dienstleistungen, die zum Umsatz beitragen, vorgestellt werden.

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen. Derzeit beschäftigt ORCO Germany in Deutschland rund 210 Mitarbeiter.

Im Bereich Projektentwicklung hat sich ORCO Germany durch die Akquisition der Viterra Development GmbH im Jahr 2006 strategisch verstärkt. Anfang 2008 wurde aus Viterra Development GmbH die ORCO Projektentwicklung GmbH und ist einer der führenden Projektentwickler und Investoren im Bereich Gewerbe- und Wohnimmobilien in den deutschen Kernmärkten Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, Hamburg und München. Mit der Übernahme der Gewerbesiedlungs-Gesellschaft (GSG) im Juni 2007 baute ORCO Germany den Immobilienbestand in Berlin aus und verwaltet über 1 Million Quadratmeter Bestands- und Projektfläche in der deutschen Hauptstadt. Die GSG wurde im Jahr 1965 gegründet und ist mit rund 850.000 m² Büro- und Multifunktionsfläche der führende Gewerbeflächenanbieter in Berlin. Zur ORCO-GSG gehören 45 Gewerbehöfe und -zentren sowie 235 Wohneinheiten – schwerpunktmäßig liegen die Objekte in Innenstadtlage mit ausgezeichneter Anbindung an das Berliner Verkehrsnetz.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,4 Milliarden EUR (Stand 31.12.2007) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Der Wechsel vom Open Market, an dem ORCO Germany S.A. seit 2006 notiert war, in den Regulierten Markt (Prime Standard) im November 2007 stellt unter Beweis, dass ORCO Germany S.A. das rasante operative Wachstum ihrer Gruppe in den vergangenen Jahre auch durch eine parallele Kapitalmarktstrategie begleitet. Durch die Aufnahme in den höchsten Transparenzstandard der Deutschen Börse öffnet sich ORCO Germany S.A. weiter den Kapitalmarktteilnehmern.

Kontakt

Sabrina Eilers

Head of Marketing & Communications

ORCO Germany

Kurfürstendamm 103/104

10711 Berlin

T +49. 30. 440 123 190

F+ 49. 30. 440 123 299

M+ 49. 170. 768 8802

E seilers@orcogroup.com

www.orcogermany.de