



GERMANY

---

## PRESSEMITTEILUNG

Duisburg, 20. Juli 2009

### **Neuer Mieter für das H2 Office im Duisburger Innenhafen**

#### **Das H2 Office von ORCO Germany schließt einen Mietvertrag mit der Restaurantkette Vapiano im Duisburger Innenhafen ab.**

Mit Vapiano als Franchise gewinnt ORCO Germany für das H2 Office in Duisburg einen neuen Mieter dazu. Vapiano ist ein italienisches Restaurant, das mittlerweile weltweit als erfolgreiche Franchise Systemgastronomie vertreten ist. Schnelle Selbstbedienung in Kombination mit Chipkarten und individuelle Zubereitung der Speisen vor den Augen des Gastes bescheren ein besonderes Esserlebnis.

Demnächst wird das Restaurant auch in Duisburg auf einer Fläche von ca. 795 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss erlebbar sein. Damit sind 50 % der Gastronomieflächen im H2 Office vermietet.

Gerald Bachmann, Gastronom und Franchisenehmer ist ausgesprochen zuversichtlich und freut sich schon auf die Eröffnung des Restaurants: „Für uns ist das Gebäude am Wasser ein optisches Highlight und somit kann junge Gastronomie und Genuss in Einklang gebracht werden.“ Im H2 Office werden im Sinne eines „Green Building“ überdurchschnittlich hohe ökologische Standards verwirklicht. Sie schonen die Umwelt, sparen Energie und Ressourcen, senken die Betriebskosten und sichern die Zufriedenheit für ihre Nutzer.

Das H2 Office erhielt als einziges Gebäude und mit dem höchsten Ranking in Duisburg die Urkunde für die Gold Vorzertifizierung vom DGNB. Mit dem 2. Bauabschnitt des H2 Office wird ein moderner Gebäudekomplex geschaffen, auf insgesamt ca. 10.500 m<sup>2</sup> Büroflächen mit Konferenzzentrum sowie 1.500 m<sup>2</sup> Gastronomie- und Gewerbeflächen. Die Fertigstellung ist für Ende 2009 geplant.

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,7 Milliarden EUR (Stand 30.06.2008) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

#### **Kontakt**

Sabrina Eilers  
Head of Marketing & Communications  
ORCO Germany  
Kurfürstendamm 103/104  
10711 Berlin  
T +49. 30. 440 123 190  
F+ 49. 30. 440 123 299  
E [seilers@orcogroup.com](mailto:seilers@orcogroup.com)  
[www.orcogermany.de](http://www.orcogermany.de)