
PRESSEMITTEILUNG

Duisburg, 24. Juni 2009

H2 Office der ORCO Germany erhält Gold Vorzertifizierung vom DGNB**H2 Office, das neue „Flagship“ am Innenhafen, erhält als erstes Gebäude in Duisburg die Urkunde für die Gold Vorzertifizierung vom DGNB.**

Als bisher einziges Gebäude in Duisburg wird das H2 Office der ORCO Germany S.A. mit dem wichtigsten Qualitätszeichen für nachhaltiges Bauen vom DGNB ausgezeichnet und setzt damit in Duisburg einen neuen Standard für die Region. Am 24. Juni 2009 wird die Urkunde offiziell vom DGNB an ORCO Germany S.A. auf der Stuttgarter Messe Consense verliehen.

Damit wird die hohe Qualität des Gebäudes für den Nutzer sichtbar und spürbar. Mieter können ca. 30% ihrer Energiekosten einsparen. Das Zusammenwirken der Lage, der auffälligen Architektur von Bothe Richter Therani und der Nachhaltigkeit verleiht dem Projekt, das noch in diesem Jahr fertig gestellt wird, einen „Flagship“ Charakter. Es ist ein Aushängeschild für den Duisburger Innenhafen und die Schließung der letzten Baulücke an dem von Norman Foster konzipierten Areal.

Mit dem 2. Bauabschnitt des H2 Office, das die Firma Züblin für ORCO Germany errichtet hat, wird ein moderner Gebäudekomplex mit insgesamt ca. 10.500 m² Büroflächen und Konferenzzentrum sowie 1.500 m² Gastronomie- und Gewerbeflächen geschaffen.

Das H2 Office befindet sich in einer intensiven Vermietungsphase und die Fertigstellung ist für Ende 2009 geplant.

Das Zertifizierungsverfahren des DGNB gilt als führend in Deutschland und wird ständig von Expertengruppen weiterentwickelt. Momentan wird an einer Aktualisierung auf die Version 2009 für Büro- und Verwaltungsbauten gearbeitet.

Architekten, Ingenieure, Bauphysiker, Bauökologen, Energiefachberater, aber auch Bauprodukterhersteller sowie Investoren und Wissenschaftler übersetzen ihre Praxiserfahrungen in konkrete Anforderungen für die Vergabe des Zertifikats. Zu den Besonderheiten des DGNB - Systems gehört, dass es auf dem Lebenszyklusgedanken aufbaut und neben den ökologischen Aspekten des „green building“ auch ökonomische und sozio - kulturelle Themen einbezieht. Damit werden alle drei Säulen gleichermaßen angesprochen.

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,7 Milliarden EUR (Stand 30.06.2008) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.



GERMANY

Kontakt

Sabrina Eilers

Head of Marketing & Communications

ORCO Germany

Kurfürstendamm 103/104

10711 Berlin

T +49. 30. 440 123 190

F+ 49. 30. 440 123 299

E seilers@orcogroup.com

www.orcogermany.de