



GERMANY

PRESSEMITTEILUNG

Duisburg, 9. September 2009

Gastronomiefläche im H2 Office im Duisburger Innenhafen voll vermietet

Das H2 Office von ORCO Germany schließt Mietvertrag mit dem asiatischen Restaurant Chili's im Duisburger Innenhafen ab.

Eine aufregende Symbiose aus Architektur, urbaner Hafenentwicklung und asiatischer Weltküche wird man im Duisburger Innenhafen zukünftig finden. Das Konzept Restaurant Chili's, das es seit 2005 bereits an 3 anderen Standorten gibt, hat sich für das moderne H2 Office als seinen neuen Standort entschieden. Damit sind 100 % und somit 1.500 Quadratmeter der Gastronomieflächen im H2 Office vermietet. Das Konzept entspricht einer „Cross Over Kitchen“, also einem Mix aus China, Japan und Thailand. Es ist Trendfood aus den Metropolen Asiens. Gesund, leicht & fettarm lautet die Devise; das Ambiente wird bestimmt aus dunklem Holz in moderner Atmosphäre. Nach Essen, Duisburg und Moers wird H2 Office das neue Flagschiff im Innenhafen sein.

Yiu Chung Ng, Gastronom und Betreiber des Chili's ist ausgesprochen zuversichtlich: „Mit diesem Konzept versuchen wir eine besondere Qualität an den Standort zu holen und uns auf den Trend der gesunden Ernährung einzustellen. Das Gebäude erhält damit unterschiedliche gastronomische Höhepunkte.“

Im H2 Office werden im Sinne eines „Green Building“ überdurchschnittlich hohe ökologische Standards verwirklicht. Sie schonen die Umwelt, sparen Energie und Ressourcen, senken die Betriebskosten und sichern die Zufriedenheit für ihre Nutzer. Das H2 Office erhielt als einziges neues gewerbliches Gebäude mit dem höchsten Ranking von 1,26 in Deutschland die Urkunde für die Gold Vorzertifizierung vom DGNB. Mit dem 2. Bauabschnitt des H2 Office wird ein moderner Gebäudekomplex geschaffen, auf insgesamt ca. 10.500 m² Büroflächen mit Konferenzzentrum sowie 1.500 m² Gastronomie- und Gewerbeflächen. Die Fertigstellung ist für Ende 2009 geplant.

ORCO Germany S.A. ist eine im Prime Standard des Regulierten Marktes der Frankfurter Wertpapierbörse notierte Immobiliengesellschaft mit Sitz in Luxemburg. Die ORCO Germany Gruppe, die einheitlich unter der eingetragenen Marke ORCO Germany auftritt, ist seit dem Jahr 2004 in Deutschland tätig und konzentriert sich auf Gewerbeimmobilien sowie auf Asset Management und Projektentwicklungen.

ORCO Germany S.A. ist eine Tochtergesellschaft der ORCO Property Group, die mit einem Immobilienportfolio von 2,7 Milliarden EUR (Stand 30.06.2008) einer der führenden Immobiliengesellschaften Zentraleuropas ist. Die im Jahr 1991 gegründete Gesellschaft mit Sitz in Luxemburg ist an den Börsen Euronext und Prague Stock Exchange, sowie Budapest und Warsaw Stock Exchange notiert. Sie ist schwerpunktmäßig in der Tschechischen Republik, Ungarn, Polen, Russland, Kroatien, der Slowakei und Deutschland tätig.

Kontakt

Sabrina Eilers
Head of Marketing & Communications
ORCO Germany
Kurfürstendamm 103/104, 10711 Berlin
T +49. 30. 440 123 190
F+ 49. 30. 440 123 299
E seilers@orcogroup.com
www.orcogermany.de